

OVERZICHT BOUWKOST

Project/ref: 1905

Uitgave raming: OVERZICHT BOUWKOST

Beschrijving project:

Pilootproject Vlaanderen Circulair Circulair Bouwen Betaalbaar
Wonen. Halfopen, nieuwbouw eengezinswoning.

Opmerkingen:

Overzicht doorsproken met onderstaande bouwpartners op
07/04/2021

Aanwezigen bespreking 07/04/2021:

Francis Lauwers, BOUD
Karel Vervaet, Systimber
Bart Melort, MikeViktorViktor
Gwen Verlinden, TEKEN architectuur
Lis Goossens en Ritchie Sedeyn

beschrijving		prijs	opmerking
ARCHITECTUUROPDRAUGHT			
BOUD		€ 61.716,55	o.b.v. VS1 (12/12/2020) + VS2 (21/02/2020)
Systimber		€ 51.174,00	o.b.v. laatste offerte Systimber (03/07/2020)
buitenschrijnwerk		€ 26.135,00	o.b.v. laatst ontvangen offerte Hubert Andries (14/09/2020)
buitenschrijnwerk - meerprijs driedubbel glas		€ 2.018,00	o.b.v. laatst ontvangen offerte Hubert Andries (14/09/2020)
totaal architectuuropdracht, excl. BTW		€ 141.043,55	
BTW	21%	€ 29.619,15	
totaal architectuuropdracht, incl. BTW		€ 170.662,70	
vierkantemeterprijs, excl. BTW	125,00	€ 1.128,35	

beschrijving		prijs	opmerking
ZELFBOUW IN EIGEN BEHEER			
zelfbouwpakket Swipe		€ 28.761,72	o.b.v. laatst ontvangen offerte Swipe
	<i>sanitair</i>	€ 615,59	
	<i>opties sanitair</i>	€ 63,24	
	<i>hangtoiletten</i>	€ 878,72	
	<i>montage toebehoren hangtoiletten</i>	€ 354,99	

regenwater	€	643,42
ventilatie	€	3.669,08
warmtepomp	€	7.381,48
hydraulische aansluiting: optie warmtepomp	€	880,00
aansluitset flexibel: optie warmtepomp	€	67,46
vloerverwarming	€	7.253,82
elektriciteit	€	2.346,52
PV-panelen (zelfbouw)	€	4.387,40
optie PV-panelen werfassistentie	€	220,00

meerprijs Swipe?	€	-	uiteindelijk duurder? Lis en Ritchie?
boring (geothermisch)	€	7.622,40	o.b.v. laatst ontvangen offerte NRG0 (27/10/2020)
niet-dragende binnenwanden	€	6.421,01	o.b.v. laatst ontvangen offerte Circomat (12/12/2020)
aansluiting elektriciteit	€	1.610,05	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
wateraanluiting + rioolaansluiting	€	1.875,00	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
niet-dragende binnenwanden meerprijs	€	1.238,03	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
binnentrappen	€	2.066,12	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
vloerafwerking	€	4.703,31	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
keukentoestellen + zelfbouw	€	1.239,66	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
badkamer zelfbouw	€	1.000,00	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
tuinaanleg, aankoop bomen en snoeiwerk, voorlopig besteed	€	1.500,00	o.b.v. input Ritchie (overleg 07/04/2021)
brandmelders	€	200,00	nog te plaatsen (belangrijk voor veiligheid, wettelijk verplicht)
totaal zelfbouw in eigen beheer, excl. BTW	€	58.237,30	
BTW	21%	€	12.229,83
totaal zelfbouw in eigen beheer, incl. BTW		€	70.467,13
vierkantemeterprijs, excl. BTW	125,00	€	465,90

TOTAAL BOUWKOSTEN 1 + 2 EXCL BTW	€	199.280,85	
vierkantemeterprijs, excl. BTW	125,00	€	1.594,25

KANTTEKENINGEN

beschrijving		prijs	opmerking
KORTINGEN OMWILLE VAN DEMONSTRATIEWAARDE			
ClickBrick		€	4.584,00 in een ander project 120 euro/m2
Systimber bouw materiaal		€	2.853,30 o.b.v. kostenevaluatie Systimber (mail 07/04/2021)
Systimber bouwprestaties	5%	€	2.558,70 o.b.v. kostenevaluatie Systimber (mail 07/04/2021)
BOUD bouw materiaal		€	- reductie materiaalprijsen o.v. demonstratiewaarde was marginaal
BOUD bouwprestaties (nieuwe vaardigheden)		€	- zou in de toekomst gemakkelijker moeten gaan (gewenning)
BOUD extra coördinatie bouw		€	5.000,00 o.b.v. input Francis (overleg 07/04/2021)
Swipe meerprijs kit	12,80%	€	3.681,50 deze korting zou je hierna niet meer krijgen

totaal kortingen, excl. BTW		€	18.677,50
BTW	21%	€	3.922,28
totaal kortingen, incl. BTW		€	22.599,78

PREMIES EN SUBSIDIE

premies?

subsidies?

